

**PV VAN OPMETING**

Gent, 28 november 2024

Voor de LKDE bv,  
Evelien DEWAELE,  
Beëdigd landmeter-expert  
LAN171742

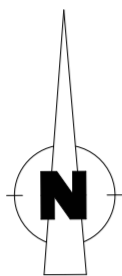
LKDE bv  
Voskenslaan 82  
9000 GENT  
tel.: 09/221.42.48  
gsm: 0472 86 99 41  
e-mail: info@landmeetkantordewaele.be

**Sint Niklaas**  
Patershoek 4  
9111 Sint Niklaas  
Kadastraal bekend:  
9de afdeling Belsele  
Sectie C  
Nrs. 935, 940, 936, 939P  
Schaal 1/750

**KAVEL 1**   
Patershoek 6  
9111 Sint Niklaas  
Kadastraal bekend:  
9de afdeling Belsele  
Sectie C  
Nr. 939P  
Totale oppervlakte volgens meting:  
1374 m<sup>2</sup>

**KAVEL 2**   
Patershoek  
9111 Sint Niklaas  
Kadastraal bekend:  
9de afdeling Belsele  
Sectie C  
Nrs. 935 en 940  
Totale oppervlakte volgens meting:  
11108 m<sup>2</sup>

**KAVEL 3**   
Patershoek  
9111 Sint Niklaas  
Kadastraal bekend:  
9de afdeling Belsele  
Sectie C  
Nr. 936  
Totale oppervlakte volgens meting:  
6577 m<sup>2</sup>



**Beschrijving van de grenzen:**

G2, G3-G4-G5, G6, G16, G1: volgens schets nr 71 dd. 1985 en 38 dd. 1989  
G1, G2 volgens Rooilijn N406 GB 28 11 1986  
G5, G7, G8: volgens schets 2014076\_46, 2010020\_64, 71 dd. 1985, 60 dd. 2000 en 70 dd 2003  
G8-G9, G10, G11, G8: volgens terreinkenmerken en wettelijk vermoedens dd. 28/11/2024  
G11, G12, G13, G14, G15, G4: volgens terreinkenmerken en wettelijk vermoedens dd. 28/11/2024

De grenzen volgens bestaande toestand, terreinkenmerken  
en wettelijke vermoedens  
ondervoorbehoud van PV van afpaling

De grenspunten werden niet gematerialiseerd tenzij anders vermeld.  
Grenzen onder voorbehoud van PV van afpaling.

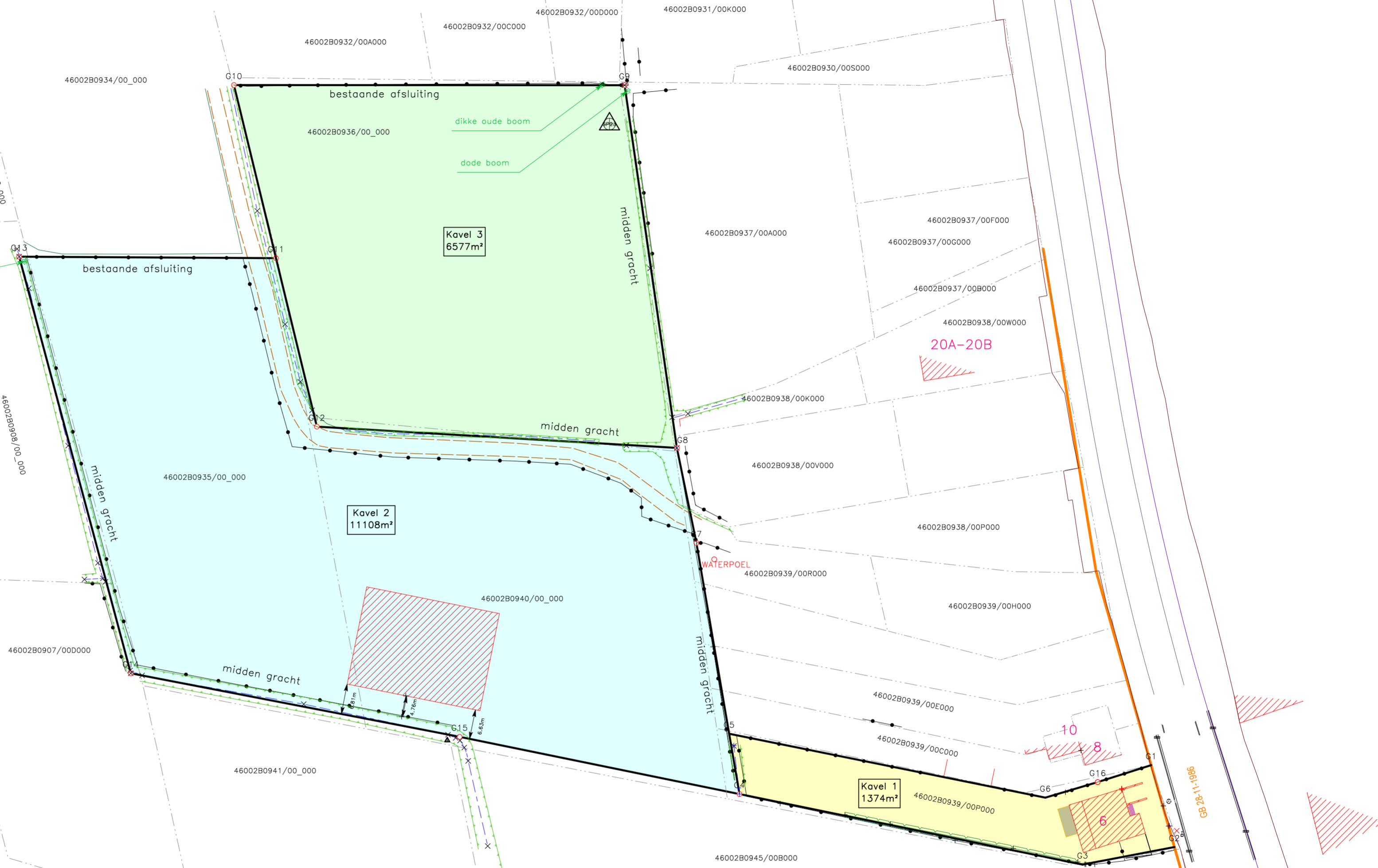
De expert exonereert zich voor mogelijke gebeurlijkheden  
ten gevolge van voor hem onbekende titels.

**Geraadpleegde bronnen:**

Opmeting bestaande toestand en feitelijke gegevens  
Atlas der buurtwegen  
Rooilijn GB dd. 28/11/1986  
Mutatieschets nr 19 dd. 1953 en nr 23 dd. 1958 en nr 71 dd. 1985  
Opmeting bestaande toestand bureau Teugels dd. 6/10/1923

**LEGENDE**

- Bovenkant gracht
- As gracht
- Rooilijn
- Grens perceel
- As weg
- Afsluiting
- Haag
- Verlichtingspaal
- Waterslikker
- Vast punt
- Verharding
- Kadasterlijn
- Constructie - gebouw



Coördinatenlijst LB'72

Nr	X	Y	Commentaar
G1	132020.26	207367.16	niet gematerialiseerd
G2	132025.46	207348.85	niet gematerialiseerd
G3	132004.92	207344.93	niet gematerialiseerd
G4	131928.17	207360.70	niet gematerialiseerd
G5	131925.86	207374.20	niet gematerialiseerd
G6	131996.58	207359.90	niet gematerialiseerd
G7	131918.53	207416.89	niet gematerialiseerd
G8	131914.16	207438.14	niet gematerialiseerd
G9	131902.47	207519.28	niet gematerialiseerd
G10	131815.10	207519.32	niet gematerialiseerd
G11	131824.49	207480.59	niet gematerialiseerd
G12	131833.64	207442.90	niet gematerialiseerd
G13	131767.04	207480.93	niet gematerialiseerd
G14	131792.01	207387.72	niet gematerialiseerd
G15	131865.55	207373.51	niet gematerialiseerd
G16	132008.30	207363.38	niet gematerialiseerd