

Infomoment

kandidaten wonen Stekene

Aanwezigen Raakzaam: Bert VR, Liek, Liesbeth, Lotte, Saar en Anne VL (verslag)

Aanwezigen kandidaten: zie aparte [lijst](#). Vertegenwoordigers van 20 (kandidaat)cliënten

1. Gegeven info

1.1. Bouw (Bert)

- Timing project: oorspronkelijke timing zal niet gehaald worden. Reden: prijzen grondstoffen zijn 15 tot 20% gestegen. De architecten worden uitgedaagd om ingrepen te doen die de prijs naar beneden halen zonder in te boeten aan kwaliteit. Daarnaast zijn ze nog volop bezig met technische aspecten voor Patershoek in orde te brengen. Hierdoor zal het lastenboek later klaar zijn en schuift bijgevolg de gunning op in tijd. Verwachting: gunning in april, daarna 6 weken standstil, start bouw ten vroegste midden 2023. Verwachting: jaar tot anderhalf jaar bouwen => eind bouw 2de helft/eind 2024
- Toelichting gepleegd overleg: met VIPA (subsidie), INTER (toegankelijkheid gebouw), Brandweer (brandweg), Gemeente (voorbereiding omgevingsvergunning) en Zorg Stekene (verklaring dat er niet gebouwd wordt op noodzakelijke brandweg)
- Mogelijk historische PFOS-vervuiling door voormalige naastgelegen brandweerkazerne: Raakzaam is vrijgesteld van nader onderzoek, gemeente zal beschrijvend bodemonderzoek moeten laten uitvoeren. Afhankelijk van de uitkomst hiervan, kan dit ook nog invloed hebben op de bouwtermijn. De gemeente wil hierin doorwerken, maar dit proces zal de nodige tijd vragen.
- Voorstelling grondplannen/situering gebouwen op de site

1.2. Aanmelding kandidaten (Liesbeth en Liek)

Momenteel zijn er 40 kandidaten aangemeld voor Project Stekene en er zijn nog interne kandidaten.

Iedere kandidaat wil uiteraard graag weten of hij/zij in Stekene zal kunnen wonen. Om hierin te kunnen beslissen, zijn een aantal instapvoorwaarden en opstartelementen bepaald. Iedere kandidaat wordt hieraan getoetst of er al dan niet opstartzekerheid kan gegeven worden.

Instapvoorwaarden

- Doelgroep
- Kunnen we de nodige zorg voorzien? (te zware gespecialiseerde medische of psychiatrische ondersteuning kan niet geboden worden)
- Welke infrastructuur heeft de kandidaat nodig? Kunnen wij daaraan tegemoetkomen?
- Heeft de kandidaat voldoende budget? Wie in prioragroep 1 staat, wordt wel al meegenomen

Voldoet de kandidaat niet aan bovenstaande instapvoorwaarden omdat het budget nog niet in orde is, blijft hij wel op de lijst staan. Zo blijft hij geïnformeerd over het verloop van het project.

Heeft de kandidaat andere noden op vlak van infrastructuur of geboden ondersteuning dan in Stekene, kan er bekeken worden of hij/zij op een andere locatie van Raakzaam terecht kan.

Opstart-elementen

- Samenstelling leefgroep: de individuele vraag staat centraal, maar moet wel passen binnen één van de drie profielen die zullen uitgewerkt worden (iedere leefgroep ander profiel). Men moet bv ook in een groep kunnen wonen.
- Dringendheid van de zorgvraag
- Sfeer van het project: wonen in een dorp
- Voorrang aan de 6 cliënten van het vroegere ENAGA die een intentieverklaring hebben afgelegd. 4 van hen hebben al opstartzekerheid gekregen.

Hoe gaat het nu verder?

- De leefgroep-profielen worden verder uitgetekend
- Het nodige budget wordt berekend op basis van de profielen (bv is er een nacht nodig?)
- De kandidaten op de aanmeldingslijst worden afgetoetst

Zodra er duidelijkheid is rond opstartzekerheid, wordt het netwerk ingelicht.

1.3. Dagbesteding de VerKen (Lotte)

Er werd een overzicht gegeven van de activiteiten die afgelopen zomer werden gedaan met interne en externe cliënten. We waren al actief in de buurt, de mensen beginnen ons te kennen.

Er wordt bekeken of er kan gestart worden met een vaste werking dagbesteding in Stekene. Maw of er een aparte groep kan gevormd worden met huidige en nieuwe cliënten uit de regio. Voordelen van een lokaal aanbod:



- Vervoer is beperkter
- Kleinschalig
- Elkaar al leren kennen zodat de overstap naar wonen minder groot wordt
- We willen nagaan wie er de overstap al wil doen. Hiervoor worden alle cliënten die in aanmerking komen, uitgenodigd voor een gesprek.

Wat de planning voor de komende maanden betreft: er is een nieuwjaarsreceptie gepland waarop iedereen binnen dit project is uitgenodigd. Dit gaat door op 6 januari (16-19u) Ander activiteiten worden ook al gepland in samenspraak met de scholen en de woonzorgcentra. Zo zal er in mei een tuinfeest worden georganiseerd bij wijze van afscheid van de Verken. Kinderen wandelen van de school naar hier, bewoners van WZC doen een uitstap naar de Verken.

2. Gestelde vragen

2.1. Bouw

- 1. Zal er voldoende bergruimte zijn voor hulpmiddelen zoals rolstoelen, scooters, ...**
De overheid houdt hier inderdaad geen rekening mee (subsidie aantal m² per persoon). In de plannen is hiermee wel rekening mee gehouden: er zijn nissen voorzien in de gangen, er zijn parkeerplaatsen, een afsluitbare fietsenstalling.
- 2. Waarom geen volledige verdieping?**
We willen een kleinschalig project blijven, het leven moet huiselijk kunnen blijven. Alles moet ook organiseerbaar kunnen blijven.
- 3. Is er mogelijkheid tot een kitchenette op de kamer? Wasmachine in de kangoeroewoning?**
In een groot deel van de kamers zijn aansluitingen voor een kitchenette voorzien. In de kangoeroewoning is momenteel geen aansluiting voor wasmachine voorzien. We nemen deze opmerking mee naar de architecten.
- 4. Is er zonnewering voorzien?**
Een deel van de kamers zal zonnewering hebben, afhankelijk van hun ligging tov de zon.
- 5. Kunnen de ramen ook op slot?**
Dit is voorzien, zodat er op maat van cliënten kan gewerkt worden.
- 6. Hoe kan er privacy gegarandeerd worden als iedereen tussen het gebouw kan wandelen of dichtbij de kamers kan komen?**
Eens de gebouwen in gebruik zijn, zal duidelijk worden waar er eventueel aanpassingen moeten gebeuren.
- 7. Wordt er rekening gehouden met het feit dat er een hondenweide nabij is? Is er voldoende veilige afgrenzing?**
De hondenweide is rondom omheind en grenst niet aan de grond van Raakzaam, er zit nog een stuk grond tussen. Hierdoor is er automatisch afstand en afgrenzing.
- 8. Waarom heeft iedere kamer een voordeur? Dit neemt toch plaats in?**
We willen dat de kamers voor gelijk wel profiel van cliënten kan gebruikt worden. Sommigen hebben geen nood aan wonen in een leefgroep. Zij moeten de mogelijkheid hebben om apart te leven. Anderzijds heeft corona duidelijk gemaakt dat contact met de familie belangrijk is, ook in tijden van pandemie. Door de kamers aan de buitenzijde te plaatsen, is individueel contact mogelijk gemaakt.



9. Zal het openstellen van de ontmoetingsruimte voor de buurt geen invloed hebben op het wonen?

Ook dit zal de toekomst uitwijzen. Als blijkt dat er hinder is, zal er een bijsturing moeten gebeuren (wie kan huren/tijdstippen/...)

10. Heeft het dakterras een voldoende hoge wering?

Over de gehele infrastructuur is gewaakt over veiligheid en rekening gehouden met de normen vanuit het VAPH.

11. Houden jullie voldoende rekening met noden (bv niet veel prikkels) bij het toewijzen van kamers?

Er wordt rekening gehouden met de ligging van de kamers, maar ook met variatie van leefruimtes: uitzicht op het park <-> uitzicht op de toegangsweg, alles op basis van de individuele vraagstelling.

2.2. Aanmelding kandidaten

1. Komen mensen met ASS in aanmerking om in Stekene te wonen, rekening houdend met de voorwaarde openstaan voor het dorpsleven?

ASS is geen tegenindicatie, het kent een breed spectrum, verschillende graden. Je kan deelnemen aan het dorpsleven op een manier die aangepast is aan jouw noden.

2. Aanmelding is dus nog geen opstartzekerheid?

Klopt, de instapvoorwaarden worden eerst afgetoetst. In de komende periode wordt onderzocht wie budget heeft, of hij/zij past binnen een van de profielen.

3. Zal er nog ruimte zijn voor mantelzorgers of ondersteuning door familie, thuisverpleging, vrijwilligers?

Uiteraard is ondersteuning van familie of mantelzorgers mogelijk. Er kan ook beroep worden gedaan op vertrouwde thuisverpleging of vrijwilligers.

4. Wat als je het uiteindelijk nog te vroeg vindt om te gaan wonen?

Je blijft op de lijst staan en wordt op de hoogte gehouden van de verdere evolutie. Let wel: je kan geen plaats reserveren. Het kan zijn dat er geen plaats is binnen het project op het moment dat je wel wil gaan wonen.

5. Er zijn meer kandidaten dan plaatsen. Hoe zal er prioriteit gegeven worden?

Niet alle kandidaten zullen voldoende budget hebben bij de start. Niet iedereen zal binnen het profiel passen. Aan hen kunnen we eventueel een andere woonplaats voorstellen.

6. Wat als de bouw niet klaar is en er is hoge nood?

We hebben binnen onze organisatie verschillende woonmogelijkheden. Bij een noodsituatie zorgen we voor een woonplek op een andere locatie. Een de bouw af is, kan men kiezen om te verhuizen of om te blijven wonen.

2.3. Dagbesteding

Geen vragen. Wel een dikke pluim!

contactpersoon • Anne Van Laere

e-mail • anne.van.laere@raakzaam.be

tel • 0498 87 51 57

locatie • Onze-Lieve-Vrouwplein 31, Sint-Niklaas

